

LLICENCIES, AUTORIZACIONES Y CONDICIONES URBANÍSTIQUES

LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONDICIONES URBANÍSTICAS

Inxertar logotipu entidá local
Insertar logotipo entidad local

Rexistru
Registro

Pa rellenar pola Administración / A rellenar por la Administración

CONCEYU / AYUNTAMIENTO DE

Tel.:

www

Co-e:

Datos de la persona solicitante

Nome o razón social:

Nombre o razón social:

Apelliú 1:

Apellido 1:

Apelliú 2:

Apellido 2:

NIF/NIE

o CIF:

Datos de la persona representante

Nome:

Nombre:

Apelliú 1:

Apellido 1:

Apelliú 2:

Apellido 2:

NIF/NIE

o CIF:

Señes pa unviar notificaciones / Domicilio a efectos de notificación

Señes:

Domicilio:

N.º:

N.º:

Pisu:

Piso:

Puerta:

Código postal:

Código postal:

Llugar:

Localidad:

Provincia:

Tel. fixu:

Tel. fijo:

Tel. móvil:

C. electrón.:

Llicencia d'obres mayores / Licencia de obras mayores

- ☐ Planta nueva/ampliación/reforma o rehabilitación
Nueva planta/ampliación/reforma o rehabilitación
- ☐ Valtadura d'edificaciones de más de 3 m d'altura
Demolición de edificaciones de más de 3 m de altura

- ☐ 2 exemplares visaos del proyectu de les obres que se soliciten
2 ejemplares visados del proyecto de las obras que se solicitan
- ☐ Proyectu d'infraestructures comunes de telecomunicación
Proyecto de infraestructuras comunes de telecomunicación
- ☐ Estudiu de seguranza y salú
Estudio de seguridad y salud
- ☐ Estudiu de xestión d'escombru y valtadura
Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición
- ☐ Fueya de dirección técnica de tol personal técnico qu'intervién
Hoja de dirección técnica de todo el personal técnico interviniente
- ☐ Fueya estadística d'edificación y vivienda
Hoja estadística de edificación y vivienda
- ☐ Copia completa del proyectu visáu en formatu dixital
Copia completa del proyecto visado en formato digital
- ☐ Copia d'escritura de propiedá de la finca y datos catastrales
Copia de escritura de propiedad de la finca y datos catastrales

Documentación a presentar

Llicencia de primer ocupación

Licencia de primera ocupación

- ☐ Planos finales d'obra / *Planos finales de obra*
- ☐ Certificación final d'obra firmada pol personal técnico qu'intervién
Certificación final de obra firmada por el personal técnico interviniente
- ☐ Semeyes de la obra terminada / *Fotografías de la obra terminada*
- ☐ Cantidá actualizada del presupuestu final de les obres
Importe del presupuesto final de las obras actualizado

Llicencia de llegalización d'obres

Licencia de legalización de obras

- ☐ 2 exemplares visaos del proyectu de llegalización que se solicita
2 ejemplares visados del proyecto de legalización que se solicita

Llicencia d'instalación de grúa

Licencia de instalación de grúa

- ☐ 2 exemplares visaos del proyectu d'instalación
2 ejemplares visados del proyecto de instalación
- ☐ Copia del seguru de responsabilidad civil en vigor
Copia del seguro de responsabilidad civil en vigor

Condiciones y certificaciones urbanístiques

Condiciones y certificaciones urbanísticas

- ☐ Planos d'asitiamentu y parcela, acotaos y con indicación de superficies
Planos de situación y parcela, acotados y con indicación de superficies
- ☐ Identificación catastral, escritura de propiedá y semeyes del bien
Identificación catastral, escritura de propiedad y fotografías del bien

Otres llicencies urbanístiques / Otras licencias urbanísticas

- ☐ Planos d'asitiamentu y parcela, acotaos y con indicación de superficies
Planos de situación y parcela, acotados y con indicación de superficies
- ☐ Identificación catastral
Identificación catastral

LLICENCIES, AUTORIZACIONES Y CONDICIONES URBANÍSTIQUES

LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONDICIONES URBANÍSTICAS

Inxertar logotipu entidá local
Insertar logotipo entidad local

Rexistru
Registro

Pa rellenar pola Administración / A rellenar por la Administración

Detalle de la solicitú y asitiamentu / Detalle de la solicitud y emplazamiento

Descripción:

Presupuestu total: (mano d'obra incluyida)

Presupuesto total: (mano de obra incluida)

€

Sup. construyida:

Sup. construida:

m²

Ocupación

vía pública:

m²

Asitiamentu:

Emplazamiento:

N.º:

N.º:

Pisu:

Piso:

Puerta:

Código postal:

Llugar:

Localidad:

Provincia:

Documentación que s'axunta cola solicitú / Documentación que se adjunta con la solicitud

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Proyeutu téunicu visáu
Proyecto técnico visado | ☐ Presupuestu detalláu / Presupuesto detallado
☐ Croquis acotáu con dimensiones
Croquis acotado con dimensiones | ☐ Planu d'asitiamentu y parcela
Plano de situación y parcela |
| ☐ Dirección facultativa de la obra | ☐ Otros (especificar nel cuadru fonderu)
Otros (especificar en el cuadro inferior) | ☐ Escritura de propiedá / Escritura de propiedad |
| ☐ Croquis d'ocupación de vía pública
Croquis de ocupación de vía pública | | ☐ Semeyes estáu actual / Fotografías estado actual |

Información y condiciones particulares

Esta solicitú de llicencia nun cubre la instalación de medios auxiliares (valles, pasos cubiertos, andamios, aparatos elevadores, etc.), qu'han tramitase independientemente depués de solicitalo la persona interesada.

La realización d'obres en fachas o cubiertas que llenden con espacios d'usu públicu va precisar la instalación de midies de protección d'aquellos espacios que se soliciten en llicencia aparte.

La persona promotora/constructora tien obligación de cumplir coles disposiciones llegalas vixentes en materia de seguranza y salú n'obres de construcción.

La xestión del escombru y residuos de construcción ha facese según lo especificao na llexislación vixente na materia.

Va solicitase trazáu de planta previu pa zarramientos de finques por parte de la Oficina Técnica Municipal.

Tienen que se presentar semeyes de la zona onde se quier facer l'actuación.

Too esto ensin perxuiciu de qu'l personal téunico municipal, en viendo la documentación presentao, considere conveniente que se complete cola presentación de datos nuevos.

Esta solicitú de llicencia nun prexulga la so concesión, nun pudiendo empezar les obras hasta qu'efectivamente esta se conceda y s'abonen les tases y impuestos municipales.

Entamar les obras primero de la concesión de la llicencia supón una INFRACCIÓN URBANÍSTICA QUE VA DAR PASU A UN ESPEDIENTE SANCIONADOR Y A LA VALTADURA DE LES OBRES REALIZAES SI ESTES NUN FOREN LLEGALIZABLES.

Nel casu de que na obra que se vaiga facer se necesite ocupar la vía pública, ha solicitase'l permisu correspondiente emitíu pola Policía Local.

Nel casu de nun s'executar les obras directamente pola titular de la solicitú, han contratase con empresa o profesional llegalmente autorizaos (altes en Seguridá Social y Impuestu d'Actividaes Económiques, ente otros).

Esta solicitud de licencia no ampara la instalación de medios auxiliares (vallas, pasos cubiertos, andamios, aparatos elevadores, etc.), que serán objeto de tramitación independiente previa solicitud del interesado.

La realización de obras en fachadas o cubiertas colindantes con espacios de uso público requerirá la instalación de medidas de protección de aquellos espacios que se solicitan en licencia a parte.

El promotor/constructor viene obligado al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia de seguridad y salud en obras de construcción.

La gestión de residuos de demolición y construcción se llevará a cabo conforme lo especificado en la legislación vigente en la materia.

Se solicitará replanteo previo para cierres de fincas por parte de la Oficina Técnica Municipal.

Deberán aportarse fotografías de la zona de la actuación pretendida.

Todo ello sin perjuicio de que el técnico municipal, a la vista de la documentación presentada, estime conveniente que sea completada la misma con la aportación de nuevos datos.

Esta solicitud de licencia no prejuzga la concesión de la misma, no pudiendo comenzar las obras hasta que efectivamente esta haya sido concedida, y se hayan abonado las tasas e Impuestos Municipales.

El comienzo de las mismas antes de la concesión de la licencia supone una INFRACCIÓN URBANÍSTICA QUE DARÁ LUGAR A UN EXPEDIENTE SANCIONADOR Y A LA DEMOLICIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS SI ESTAS NO FUERAN LEGALIZABLES.

En el caso de que en la obra que se vaya a realizar se necesite ocupar la vía pública, se deberá solicitar el correspondiente permiso, que será expedido por la Policía Local.

En caso de no ejecutarse las obras directamente por el titular de la solicitud, las mismas deberán contratarse con empresa o profesional legalmente autorizado (altas en Seguridad Social e Impuesto de Actividades Económicas, entre otros).

LLICENCIES, AUTORIZACIONES Y CONDICIONES URBANÍSTIQUES

LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONDICIONES URBANÍSTICAS

Inxertar logotipu entidá local
Insertar logotipo entidad local

Rexistru
Registro

Pa rellenar pola Alministración / A rellenar por la Administración

Plazos de resolución y recursos

a) Plazos de resolución del expediente.

Los plazos previstos n'art. 9 del Reglamentu de Servicios de les Corporaciones Locales, de 17 de xunu del 1955 (R. S. C. L.)

Nos supuestos nos que proceda, el plazu de resolución tien que s'allargar col periodu concedíu a la persona interesada pa iguar deficiencias o presentar documentos y otros elementos de xuiçu necesarios (art. 9.1.4.º, R. S. C. L.). Han tenese en cuenta, tamién, les posibilidaes de suspensión del plazu de resolución y notificación previstes n'art. 42.5, L. P. A. C.

b) Efectos del silenciu alministrativu:

Estimatoriu, sacante que se trate de solicitúes onde la estimación tuviere como consecuencia que se tresfieran a la persona solicitante o a terceros facultaes relatives al dominiu públicu o al serviciu públicu; nesí casu l'efectu del silenciu va ser desestimatoriu (art. 43.2, L. P. A. C.); o cuando, teniendo que se dictar resolución única con otros llicencies o autorizaciones, estes s'entendieren desestimaes d'aluerdu cola llexislación específica.

En ningún casu han entendese adquiries por silenciu alministrativu facultaes en contra de les prescripciones de les lleis, planes y demás normativa urbanística (art. 229.7 del TROTU y 576 del ROTU y art. 1.4 de la Llei 3/87, de 8 d'abril, Reguladora de Disciplina Urbanística, del Principáu d'Asturies) o sectorial que s'aplique.

c) Recursos de reposición:

Normativa aplicable: arts. 116 y 117, Llei 30/1992.

Plazu máximu de resolución: 1 mes.

Efectu del silenciu: desestimatoriu.

a) Plazos de resolución del expediente.

Los plazos previstos en el art. 9 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, de 17 de junio de 1955 (R. S. C. L.)

En los supuestos en que proceda, el plazo de resolución debe ampliarse con el periodo concedido al interesado para la subsanación de deficiencias o aportación de documentos y otros elementos de juicio necesarios (art. 9.1.4.º, R. S. C. L.). Deben asimismo, tenerse en cuenta las posibilidades de suspensión del plazo de resolución y notificación previstas en el art. 42.5, L. P. A. C.

b) Efectos del silencio administrativo:

Estimatorio, salvo cuando se trate de solicitudes cuya estimación tuviera como consecuencia que se transfieran al solicitante o a terceros facultades relativas al dominio público o al servicio público, en cuyo caso el efecto del silencio será desestimatorio (art. 43.2, L. P. A. C.) o cuando, debiendo dictarse resolución única con otras licencias o autorizaciones, estas hayan de entenderse desestimadas conforme a su legislación específica.

En ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades en contra de las prescripciones de las leyes, planes y demás normativa urbanística (art. 229.7 del TROTU y 576 del ROTU y art. 1.4 de la Ley 3/87, de 8 de abril, Reguladora de Disciplina Urbanística, del Principado de Asturias) o sectorial que se aplique.

c) Recursos de reposición:

Normativa aplicable: arts. 116 y 117, Ley 30/1992.

Plazo máximo de resolución: 1 mes.

Efecto del silencio: desestimatorio.

_____, ____ d' / de _____ del / de _____

Firma de la persona solicitante o representante

La firma d'esta fueya supón la de les demás fueyes del formulariu.
Amás, declara que los datos espresaos son ciertos, polo que se fai responsable de les inexactitúes o errores que contenga.

La firma de esta hoja supone la del resto de las hojas del formulario.
Asimismo declara que los datos expresados son ciertos, por lo que se hace responsable de las inexactitudes o errores que contenga.

☐ Nun autorizo al Conceyu de a la comunicación de datos necesarios pa la xestión y tramitación correctes d'esta instancia.
☐ No autorizo al Ayuntamiento de a la comunicación de datos necesarios para la correcta gestión y tramitación de la presente instancia

D'aluerdu colo dispuesto na Llei Orgánica 3/2018, de 5 d'avientu, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales (LOPD), informámoslu/a de que los datos de calter personal apurrios nesti formulariu van incluyise nun ficheru titularidá del que tien como finalidá la tramitación de la solicitú pol área o serviciu municipal correspondiente.
Usted va poder exercitar los derechos d'accesu, rectificación, cancelación y oposición nos términos previstos na Llei, con un escritu dirixíu a la persona responsable del ficheru: (Ref. Protección de Datos)

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de Derechos Digitales (LOPD), se le informa que los datos de carácter personal facilitados a través del presente formulario, serán incluidos en un fichero titularidad del cuya finalidad será la tramitación de su solicitud por el área o servicio municipal correspondiente.
Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la Ley, mediante un escrito dirigido a la persona responsable del fichero: (Ref. Protección de Datos)